

Für das Gebiet:

- nordwestlich der „Hauptstraße“ (L 121) einschließlich eines Straßenabschnitts der „Hauptstraße“
- nordöstlich der Bebauung Hauptstraße Nr. 43a,
- südlich und südöstlich der Bebauung Lammhoe Nr. 82 - 86 (fortl. gerade Nr.)
- südwestlich der Bebauung Lammhoe Nr. 11 und 13,
- westlich der Bebauung Hauptstraße Nr. 53 und 55

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

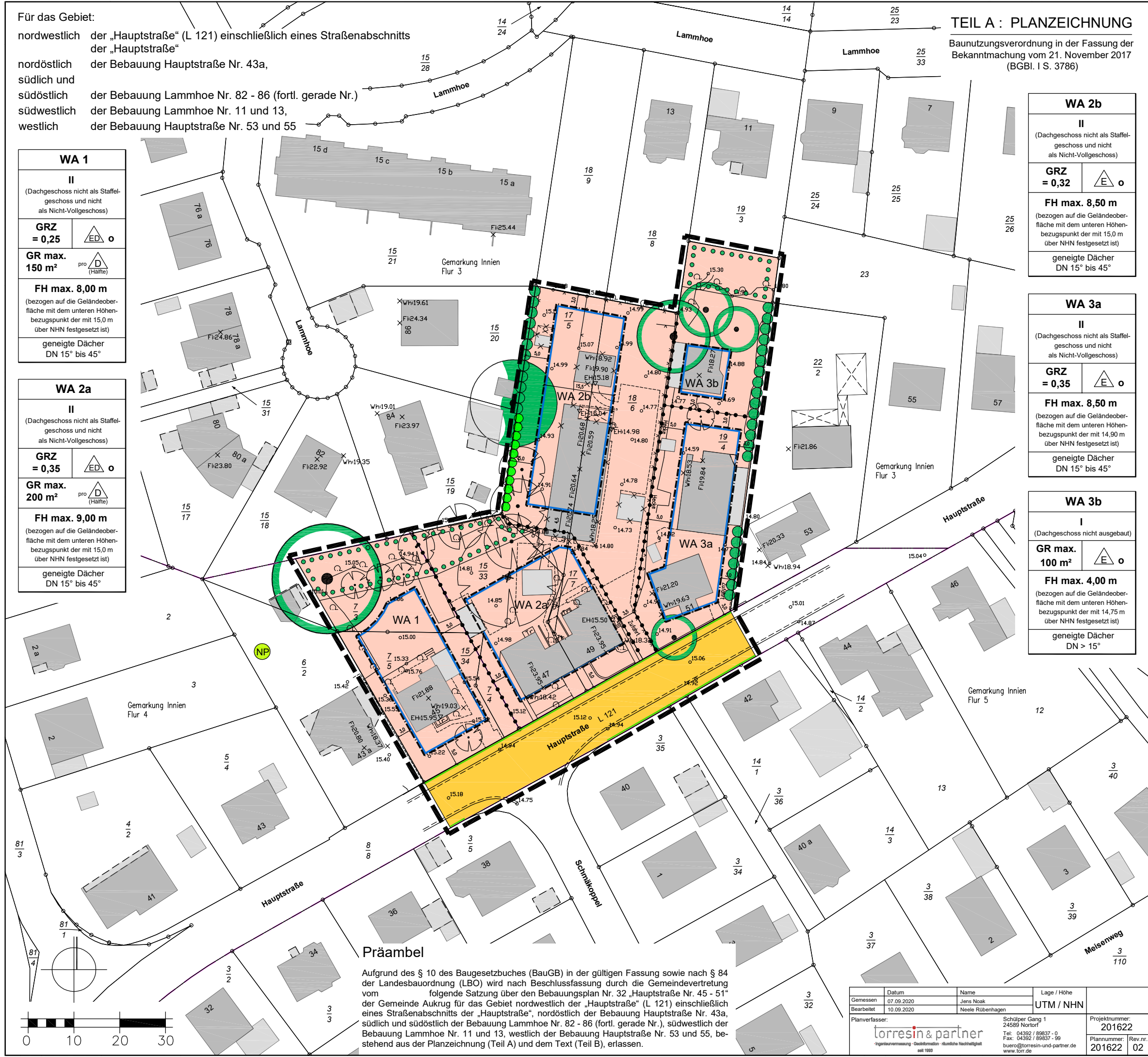
WA 1	
II (Dachgeschoss nicht als Staffelgeschoss und nicht als Nicht-Vollgeschoss)	
GRZ = 0,25	
GR max. 150 m ²	
FH max. 8,00 m (bezogen auf die Geländeoberfläche mit dem unteren Höhenbezugspunkt der mit 15,0 m über NHN festgesetzt ist)	
geneigte Dächer DN 15° bis 45°	

WA 2a	
II (Dachgeschoss nicht als Staffelgeschoss und nicht als Nicht-Vollgeschoss)	
GRZ = 0,35	
GR max. 200 m ²	
FH max. 9,00 m (bezogen auf die Geländeoberfläche mit dem unteren Höhenbezugspunkt der mit 15,0 m über NHN festgesetzt ist)	
geneigte Dächer DN 15° bis 45°	

WA 2b	
II (Dachgeschoss nicht als Staffelgeschoss und nicht als Nicht-Vollgeschoss)	
GRZ = 0,32	
FH max. 8,50 m (bezogen auf die Geländeoberfläche mit dem unteren Höhenbezugspunkt der mit 15,0 m über NHN festgesetzt ist)	
geneigte Dächer DN 15° bis 45°	

WA 3a	
II (Dachgeschoss nicht als Staffelgeschoss und nicht als Nicht-Vollgeschoss)	
GRZ = 0,35	
FH max. 8,50 m (bezogen auf die Geländeoberfläche mit dem unteren Höhenbezugspunkt der mit 14,90 m über NHN festgesetzt ist)	
geneigte Dächer DN 15° bis 45°	

WA 3b	
I (Dachgeschoss nicht ausgebaut)	
GR max. 100 m ²	
FH max. 4,00 m (bezogen auf die Geländeoberfläche mit dem unteren Höhenbezugspunkt der mit 14,75 m über NHN festgesetzt ist)	
geneigte Dächer DN > 15°	



Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der gültigen Fassung sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgenden Satzung über den Bebauungsplan Nr. 32 „Hauptstraße Nr. 45 - 51“ der Gemeinde Aukrug für das Gebiet nordwestlich der „Hauptstraße“ (L 121) einschließlich eines Straßenabschnitts der „Hauptstraße“, nordöstlich der Bebauung Hauptstraße Nr. 43a, südlich und südöstlich der Bebauung Lammhoe Nr. 82 - 86 (fortl. gerade Nr.), südwestlich der Bebauung Lammhoe Nr. 11 und 13, westlich der Bebauung Hauptstraße Nr. 53 und 55, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Datum	07.09.2020	Name	Jens Noak	Lage / Höhe	UTM / NHN
Bearbeitet	10.09.2020	Name	Neele Rubenhagen		
Planverfasser:	torresin & partner Ingenieurvermessung · Geodäsie · Raumliche Nachhaltigkeit seit 1989			Schülper Gang 1 24589 Nortorf Tel.: 04392 / 89837 - 0 Fax: 04392 / 89837 - 99 buero@torresin-und-partner.de www.torr.de	Projektnummer: 201622 Plannummer: 201622 Rev.nr. 02